

# 杭州湾祥源漫城服务

发布日期: 2025-09-22

杭州湾跨海大桥：全长36公里（北起浙江嘉兴海盐，南至宁波慈溪水路湾），世界第三长跨海大桥，目前已通车10年。

即将启动项目沪嘉甬跨海铁路：总长约125公里，今年4月27日“南通至苏州至嘉兴至宁波铁路勘察设计项目”招标完成，这沪嘉甬铁路已正式纳入通苏嘉甬铁路整体项目之中，项目建设工期5年，设计时速350公里。这条铁路是一座架在杭州湾上的高铁大通道，将成为国内较长的跨海高铁。预计2023年建成后，51分钟就能从宁波至上海。该铁路或将在杭州湾新区南面的坎墩镇设慈溪站，前往上海虹桥站\*需35分钟。

苏嘉甬铁路全站点图，设有慈溪站（上方便是杭州湾新区）

杭甬高速复线：中国首条有望实现“无人驾驶”的超级高速公路，沿杭州湾南岸走行，连接杭州、宁波两大城市，设计时速可达150公里/小时，建成后，从宁波杭州湾新区至杭州萧山机场\*需40分钟。

宁波至杭州湾新区城际铁路：市域轻轨，预计近期开工，建成后从杭州湾新区到宁波市\*\*需40分钟。

## 宁波杭州湾的房价表。杭州湾祥源漫城服务

杭州湾第二产业 2014年，新区完成工业总产值1050亿元。化纤行业2014年完成总产值128亿元，下降了20%左右，占工业总产值比重也下降到12.1%。汽车产业实现产值近400亿元，新材料、智能电气、全新装备三大新兴产业之和占到工业经济总量的1/4左右。众创园 宁波杭州湾新区众创园众创园由原漂印染园区“腾笼换鸟”改造而成，首期规划430亩e设计街区、创新创业园两大板块已启动建设。未来三年将成为中国长三角地区具有规模和影响力的工业设计及电子商务产业融合的创新高地，以及精密制造、生命科学、智慧城市、高新材料等领域的孵化基地，创客人才突破3500人。

杭州湾祥源漫城服务如何在杭州湾新区买套合适的房子？

杭州湾[宁波新区] 管委会成员（截至2019年） 主要领导 俞雷 宁波市人大常委会副主任、杭州湾新区党委书记 李谦 杭州湾新区管委会主任、党工委副书记 徐方 杭州湾新区副书记、副主任 陶尧土 宁波杭州湾新区党工委副书记、组织部部长、人力资源和社会保障局局长 蔡世杰 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 胡守治 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 史建范 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 张吉青 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 宏永波 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 程恒 杭州湾新区党工委委员、纪检组长 林利挺 杭州湾新区党工委委员、管委会副主任 张继杰 杭州湾新区党工委委员、副巡视员卢建中 杭州湾新区副巡视员 行政机构 宁波杭州湾新区开发建设管理委员会

据该负责人介绍，金融集聚区二期东至金源大道、南至海沧路、西至芦汀路、北至海达路，建设内容以办公区域为主，总体延续一期的建筑风格，并将参照一期的建设推进速度和力度加以开发。同时，该园区二期规划中还将引进不同商业业态，加快区域商气、人气集聚。出口加工区 出口加工区是海关监督的特殊封闭区域，其功能限于产品外销的加工贸易，区内可设置出口加工企业及相关仓储运输企业，并实行封闭式的区域管理模式。海关在区内实行24小时监督，实现出口加工货物在主管海关“一次申报，一次审单，一次查验”的通关要求，满足现代跨国型企业“零库存生产”的需要，并发展在国际市场上有竞争能力的出口加工工业。滨海新城 宁波杭州湾新区滨海新城效果图 宁波杭州湾滨海新城于2016年10月规划建设全城启动，规划建设面积约78平方公里，以“出行步行化、理念国际化、生产城镇化、实施可行化”为理念，目标是建成“21世纪中国样板小城”。

杭州湾前湾新区哪个楼盘比较好？

2016年9月22日，国家发改委下发《关于支持各地开展产城融合示范区建设的通知》，明确新区作为宁波市建设中国产城融合示范区的区域，宁波杭州湾新区也成为全国58个产城融合示范区之一。2016年10月12日上午，总投资43亿元的5个重大项目在宁波杭州湾新区集中开工，这标志着宁波杭州湾滨海新城开发建设正式启动。2018年5月，浙江省委作出把宁波杭州湾新区打造成为标志性、战略性改阁开放大平台的战略部署。2018年6月，《长三角地区一体化发展三年行动计划（2018—2020年）》中，明确提出要规划建设宁波杭州湾新区浙沪合作示范区。

杭州湾这边的小区怎么样？杭州湾祥源漫城服务

杭州湾的未来人口发展。杭州湾祥源漫城服务

宁波杭州湾新区祥源漫城

祥源漫城

项目性质：70年产权高层住宅，洋房，精装修交付

总体量：共13期，在售4期650套

在售面积：洋房105（三房二厅二卫）住宅：88（三房两厅一卫）99（三房两厅两卫）

单价：高层13000 洋房15000 首付3成30万起

开发商：宁波祥源旅游开发有限公司

总高：在售2号楼洋房11层，高层：3#22层、5#23层8#26层

朝向：南北通透

梯户：2梯4户（每部电梯单独即1梯2户）

拿地：19年5月

得房率：住宅：76% 洋房：81%

车位：1:1 地上地下都有

占地面积：40 万方

建筑面积：120 万方，

绿化率：30%

容积率：2.17

楼间距：四期：55米到70米

建筑密度：18.44%

物业费：祥源物业2.55元/平方/月，按年缴纳

交房时间：2022年10月

杭州湾祥源漫城服务

宁波众久房产经纪有限公司致力于商务服务，是一家服务型公司。公司业务涵盖房产营销策划，房产信息咨询，二手房经纪，房地产销售代理等，价格合理，品质有保证。公司秉持诚信为本的经营理念，在商务服务深耕多年，以技术为先导，以自主产品为重点，发挥人才优势，打造商务服务良好品牌。宁波众久房产经纪立足于全国市场，依托强大的研发实力，融合前沿的技术理念，飞快响应客户的变化需求。